

L GUMS Nr. BKC-TI-2017/28- \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
**Ēkas daļas konservācija (telpu grupas 006 pārseguma nostiprināšana)**

Bausk

2018. gada \_\_\_\_.

Bauskas novada pašvaldības iestāde „**Bauskas Kultūras centrs**” (turpmāk šī Iestāde), reģ. Nr. 90000033119, juridiskā adrese: Kalna iela 18, Bauska, Bauskas novads, kuru pārstāv Iestādes direktors Jānis Dmiņš, (tālruna numurs Pasūtītājam), kuram ir kojas saskaņā ar Iestādes Nolikumu, un \_\_\_\_\_, (turpmāk - B VUZ M JS), tirdzniecības loceklis \_\_\_\_\_ person, kura/ām ir kojas saskaņā ar SIA statūtiem, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk līguma tekstā saukti par Pusēm, pamatojoties uz tirgus izpēti iepirkuma „**Ēkas daļas konservācija (telpu grupas 006 pārseguma nostiprināšana)**”, identifikācijas Nr. **BKC-TI-2017/28**, rezultātiem un B VUZ M JA iesniegto piedāvājumu, noslēdz sekojošu līgumu (turpmāk - Līgums):

### **1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, un B VUZ M JS ar saviem resursiem apemas Līguma noteiktajos termiņos veikt telpu grupas 006 konservāciju, izbūvējot zem vismaz pārseguma sijām balsta konstrukcijas (turpmāk - Būvdarbi) Bauskas novada pašvaldības iestādes, Bauskas Kultūras centra, kalna ielā 18, Bauska, Bauskas novads, LV-3901 (turpmāk - Objekts), saskaņā ar 3.1. pielikumu šī Tīmekļa (turpmāk - Tīmeklis), un saskaņā ar SIA „Komunālprojekts-Jelgava”, reģ. Nr. 43603014192 izstrādāt konservācijas darbu veikšanas projekta.

### **2. BŪVDARBU IZPILDES VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 2.1 B VUZ M JS apemas Būvdarbus veikt ievērojot PASŪTĪTĀJA norādījumus, spēkā esošos būvnormatīvus, būvniecības un citu normatīvo aktu prasības. Būvdarbi tiek izpildīti precīzi un profesionāli.
- 2.2 B VUZ M JS apemas Būvdarbu veikšanai izmantot tikai sertificētus būvzīdījumus. Tādū būvzīdījumu izmantošana, kam nav izdots Latvijas sertifikāts, ir pieļaujama tikai tad, ja ir pierādīts, ka tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 2.3 Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, B VUZ M JA ir jāuzrāda Būvdarbu izmantojamā būvzīdījumu sertifikāti un citi to kvalitāti apliecinājošie dokumenti, kā arī iesniedz būvzīdījumu atbilstības sertifikāti.
- 2.4 B VUZ M JS nodrošina nepieciešamo būvzīdījumu pareizu un kvalitatīvu izmantošanu Būvdarbu procesā.
- 2.5 Pirms Būvdarbu uzsākšanas B VUZ M JS pieņem no PASŪTĪTĀJA Objekta remontdarbu zonu.
- 2.6 B VUZ M JS nav tiesīgs izdarīt jebkādas atkāpes no Būvdarbu apjomiem bez iepriekš rakstiskas PASŪTĪTĀJA piekrišanas. Tāpat ar jebkuru, Līguma neparedzētu Būvdarbu veikšanu, B VUZ M JS nav tiesīgs uzsākt bez Pušu noslēgtas rakstveida vienošanās par Būvdarbu izpildi.

### **3. LĪGUMA SUMMA UN NORĒKINU KĀRTĪBA**

- 3.1 **Līguma summa**, ko PASŪTĪTĀJS apemas samaksāt B VUZ M JA par Būvdarbu izpildi, ir EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi), tajā skaitā 21% pievienotā vērtības nodoklis EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi) un pamatsumma EUR \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ eiro un \_\_\_\_\_ eiro centi).
- 3.2 Līguma summa ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda B VUZ M JA pienākas, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus. Līguma darbības laikā darbu vienību cena nemainās.
- 3.3 Līguma summu PASŪTĪTĀJS izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieņemšanas-akceptācijas akta abpusējas parakstāšanas, Būvdarbu garantijas nodrošinājuma (polises) 5% (piecu procenti) apmērā no Līguma summas un rēķina sāņemšanas dienā.
- 3.4 Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzemes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 3.5 Visi maksājumi Līguma ietvaros B VUZ M JA tiek veikti uz B VUZ M JA bankas kontu.

#### **4 LĪGUMA IZPILDES TERMIŅŠ**

- 4.1 Līgumslēdzējpartijai jānodrošina darbu izpildi termiņā, kas noteikts Līguma 1. pielikuma 1.1.1. punktā.
- 4.2 Būvdarbu izpildes termiņš – ir 16 (sešpadsmit) darba dienas no Līguma nosaukuma dienas.

#### **5 APDROŠINĀŠANA**

- 5.1 Būvuzraugs MĀJA pienākums ir apdrošināt savu civiltiesisko atbildību par darbu vai bezdarbu rezultātu nodarītājam trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītājam zaudējumiem trešo personu mantai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem. Būvuzraugs MĀJAM jāpārliecina darba izpildes termiņu apdrošinātāja līguma (polises) apliecināt kopiju.
- 5.2 Būvuzraugs MĀJŠ uz savas rēķina uzdevuma nosaukuma līgumu, apdrošinātāja līgumu noteikumus iepriekš saskaņojot ar PAS T T JU, par Būvdarbu garantijas laika apdrošinātāju uz laika periodu ne mazāku par 24 (divdesmit četriem) mēnešiem no pieņemšanas akta akta abpusējai parakstīšanas brīža par apdrošinātāja summu, kas nav mazāka par 5% (pieciem procentiem) no Līguma summas, kā apdrošinātāja atlīdzības saņēmēju norādītu PAS T T JU.

#### **6 BŪVDARBU NODOŠANA UN PIENĒMŠANA**

- 6.1 Izpildītājam jānodrošina būvdarbu nodošanas pieņemšanas laiku. Būvdarbu nodošana notiek attiecībā uz visiem Līguma paredzētajiem darbiem.
- 6.2 Būvdarbu nodošana un pieņemšana jāveic pēc Būvdarbu pabeigšanas.
- 6.3 Būvdarbu pieņemšanu veic PAS T T JA pārstāvji, pie pārbaudes darbu mērķa pieņemot Būvuzraugs MĀJA pārstāvju. PAS T T JS veic Būvdarbu pieņemšanu ne vēlāk kā vienas darba dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas.
- 6.4 PAS T T JS ir tiesīgs atteikties no izpildītāja būvdarbu pieņemšanas, ja pieņemšanas laikā tiek atklāti būtiski defekti, kas var traucēt objekta normālu ekspluatāciju.
- 6.5 Ja PAS T T JS atsaucis pieņemto izpildītāja būvdarbus, PAS T T JS sastāda defektu aktu norādītajos defektus, kas atklāti būvdarbu nodošanas laikā un termiņā, kad jānovērš atklātie defekti, un nākams pārbaudes datums. Ja Būvuzraugs MĀJŠ nepiekrīt defektu aktam, Būvuzraugs MĀJŠ rakstveidā pamato savus iebildumus.
- 6.6 Pārbaudes laikā konstatētos defektus Būvuzraugs MĀJŠ novērš uz savas rēķina defektu aktā noteiktajiem termiņiem. Defektu aktā norādītais defektu novēršanas termiņš – nav uzskatāms par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu. Pēc defektu novēršanas tiek veikta atkārtota būvdarbu pārbaude.
- 6.7 Pēc būvdarbu pieņemšanas darbi tiek uzskatīti par izpildītiem, un Puses paraksta pieņemšanas-nodošanas aktu, kas ir pamats norīnu veikšanai.

#### **7 PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

- 7.1 PAS T T JA pienākumi:
- 7.1.1 samaksāt par kvalitāti veiktajiem un pieņemtajiem darbiem Līguma summas ietvaros;
  - 7.1.2 veikt Līguma noteiktos maksājumus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
  - 7.1.3 pieņemt Būvuzraugs MĀJA izpildītāja būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem.
- 7.2 PAS T T JA tiesības:
- 7.2.1 izvirzīt pretenziju par darbiem, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst Līguma noteikumiem;
  - 7.2.2 vienpusēji izbeigt Līgumu, ja Būvuzraugs MĀJŠ nepilda vai nepienācīgi pilda Līguma noteikumus.
- 7.3 Būvuzraugs MĀJA pienākumi:
- 7.3.1 ar saviem resursiem, kvalitāti, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas būvnormatīviem, citiem normatīviem aktiem un Līguma noteiktajiem termiņiem izpildītāja būvdarbus saskaņā ar Līgumu un defektu aktu;
  - 7.3.2 izpildītāja būvdarbus, ieviešot visus Latvijas Republikas spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz būvdarbu izpildes kritērijiem un to kvalitāti.
- 7.4 Būvuzraugs MĀJA tiesības:

7.4.1 nodot B vdarbus pirms termiņa;

7.4.2 saņemta samaksa par paveiktajiem B vdarbiem saskaņā ar L guma noteikumiem.

## **8 PUŠU ATBILDĪBA**

- 8.1 Puses ir atbildīgas par L guma noteikto saistību pilnīgu izpildi atbilstoši L guma nosacījumiem.
- 8.2 Visu risku par B vdarbu un Objekta bojāšanu vai iznīcināšanu laika posmā no B vdarbu uzsākšanas līdz to nodošanai ar pieņemšanas-nodošanas aktu uzdevas B VUZ M JS.
- 8.3 Par L guma saistību pienācīgu neizpildi Puses ir atbildīgas saskaņā ar L gumu, B vniecības likumu, Civillikumu un citiem normatīvajiem aktiem.
- 8.4 Ja B VUZ M JS neievēro noteikto L guma izpildes termiņu, B VUZ M JS maks PAS T T JAM l gumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no L guma summas par katru nokavēto dienu. L gumsoda samaksa neatbrīvo B VUZ M JU no L guma noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 8.5 B VUZ M JS ir atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies B VUZ M JA vainas dēļ vai izriet no B vdarbiem, vai B vdarbu izpildes termiņa neievērošanas.
- 8.6 Ja PAS T T JS neveic samaksu par B vdarbiem L guma noteiktajos termiņos, PAS T T JS maks B VUZ M JAM l gumsodu 0,5% (nulle, komats, pieci procenti) apmērā no L guma summas par katru nokavēto dienu. L gumsoda samaksa neatbrīvo PAS T T JU no L guma noteikto saistību pilnīgas izpildes.
- 8.7 B VUZ M JS maks PAS T T JAM l gumsodu 15% (divdesmit procentu) apmērā no L guma summas, gadījumā, ja tas atsakās no L guma izpildes.

## **9 NEPĀRVARAMA VARA UN ĀRKĀRTĒJI APSTĀKĻI**

Puses tiek atbrīvotas no atbildības par L guma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja – da neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbības kļūst par L guma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtējā rakstura apstākļiem ir pieskaitāmas stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas un kara darbības, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvades institūciju lūmumi.

## **10 GARANTIJAS SAISTĪBAS**

- 10.1 B VUZ M JS garantē B vdarbu kvalitāti un atbilstību L gumam. B VUZ M JS uzdevas atbildību par trūkumiem un defektiem B vdarbos, kas radušies garantijas termiņā. Tājā punktā minētās garantijas termiņā – ir 36 (trīsdesmit seši) mēneši no pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstāšanas brīža.
- 10.2 B VUZ M JS, garantijas termiņā, saņemta PAS T T JA rakstisku paziņojumu, uzdevas uz savas rēķina novērst bojājumus, trūkumus vai neatbilstību L gumam vai Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām. Nosūtīt paziņojumu, PAS T T JS norāda ar vietu un laiku, kad B VUZ M JAM jāierodas uz defektu akta sastādāšanu. PAS T T JA noteiktais termiņš – nedrīkst būt mazāks par 3 (trīs) darba dienām, ja vien Puses nevienojas citādi.
- 10.3 Noteiktajā termiņā Puses sastāda defektu aktu, tajā norādot bojājumus, neatbilstības vai trūkumus B vdarbos, kā arī to novērošanas termiņu. Gadījumā, ja B VUZ M JS noteiktajā termiņā neierodas uz defektu akta sastādāšanu, PAS T T JS ir tiesīgs defektu aktu sastādīt vienpusēji, un tas ir saistošs B VUZ M JAM. PAS T T JS 5 (piecu) darba dienu laikā nosūta sastādīto defektu aktu B VUZ M JAM.
- 10.4 Gadījumā, ja Puses, sastādīto defektu aktu, nevar vienoties par konstatēto defektu, tiek piekritis B vdarbības garantijai vai nepieciešamajiem defektu novērošanas termiņiem, vai garantijas ietvaros veikto darbu kvalitātei, Puses 2 (divu) darba dienu laikā rakstiski vienojas par ekspertu, kuram tiek pieaicināts un kura slēdzieni ir izziņoti. Eksperta izdevumus sedz tā Puse, kurai eksperta slēdzieni ir par sliktu. Ja Puses nevar vienoties par pieaicināmo ekspertu, tad tiek uzaicināts PAS T T JA norādītais eksperts un viņa slēdzieni ir saistoši Pusēm.
- 10.5 Gadījumā, ja B VUZ M JS nenovēro uz garantiju attiecināmos defektus noteiktajā termiņā, un termiņa nokavējums ir 10 (desmit) darba dienas, PAS T T JS ir tiesīgs veikt – da defektu novērošanu saviem spēkiem, vai pieaicinot trešās personas. B VUZ M JS – da gadījumā atlīdzina PAS T T JAM visus ar defektu novērošanu saistītos izdevumus.
- 10.6 Gadījumā, ja B VUZ M JS neatlīdzina PAS T T JAM visus ar defektu novērošanu

saist tos izdevumus 20 (divdesmit) dien s, PAS T T JAM visus ar defektu nov r-anu saist tos izdevumus atl dzina apdro-in -anas komp nija, ar kuru B VUZ M JS ir nosl dzis B vdarbu garantijas laika apdro-in -anas l gumu.

## **11 LĪGUMA IZBEIĢŠANA**

- 11.1 L gums var tikt izbeigts, Pus m savstarp ji rakstiski vienojoties, vai ar L gum noteiktaj k rt b .
- 11.2 PAS T T JS ir ties gs vienpus ji izbeigt L gumu, ja Izpild t js veic B vdarbus, kas neatbilst L guma nosac jumiem. PAS T T JS neatl dzina B VUZ M JAM t d j di radu-os zaud jumus.
- 11.3 Izbeidzot L gumu saska ar L guma 11.2.apak-punktu, L gums uzskat ms par izbeigtu tre-aj dien p c PAS T T JA pazi ojuma par L guma izbeig-anu ierakst t v stul izs t -anas dienas.

## **12 STRĪDU IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA**

- 12.1 Visus jaut jumus un str dus, kas rodas starp Pus m L guma darb bas laik , Puses risina p rrunu ce .
- 12.2 Gad jum , ja Puses nesp j str du atrisin t savstarp ju p rrunu rezult t , str du izskat -ana tiks nodota tiesai Latvijas Republikas sp k eso-o normat vo aktu noteiktaj k rt b .

## **13 CITI NOSACĪJUMI**

- 13.1 Puses vienas darba dienas laik rakstveid inform viena otru par t s kontaktinform cijas vai rekviz tu mai u.
- 13.2 L gum noteikto ties bu un pien kumu nodo-ana tre-aj m person m nav pie aujama.
- 13.3 L gums sagatavots uz 4 ( etr m) lap m divos eksempl ros, no kuriem vienu eksempl ru sa em PAS T T JS, bet otru ó B VUZ M JS.
- 13.4 L gumam ir \_ (\_\_\_\_) pielikums:  
1.pielikums šT meö uz \_ (\_\_\_\_) lp.

## **14 ATBILDĪGĀS PERSONAS**

- 14.1 Atbild g persona par L guma izpildi no PAS T T JA puses: Iest des direktors J nis D min- (kontaktpersona: U is Skuja, mob. t lr.23202339).
- 14.2 Atbild g persona par L guma izpildi no B VUZ M JA puses: \_\_\_\_\_, mob. t lr. \_\_\_\_\_.

## **15 PUŠU ADRESES UN REKVIZĪTI**

### **“PASŪTITĀJS”**

Bauskas novada pa-vald bas iest de  
šBauskas Kult ras centrš  
Kalna iela 18, Bauska,  
Bauskas nov., LV-3901  
Re . Nr.90000033119  
ASöSEB bankaö, UNLALV2X  
Konts: LV68UNLA 0050 0192 7498 2

### **“BŪVUZNĒMĒJS”**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
J.D mi -

## BĀVDARBU Nodošanas – pieņemšanas akts

Bauskā,

2018. gada \_\_\_\_.

Bauskas novada pašvaldības iestāde „**Bauskas Kultūras centrs**” (turpmāk – Iestāde), reģ. Nr. 90000033119, juridiskā adrese: Kalna iela 18, Bauska, Bauskas novads, kuru pārstāv Iestādes direktors Jānis Dmiņš, (tālrunis tekstveidā Pasūtītājam), kurā rēķojas saskaņā ar Iestādes Nolikumu, un \_\_\_\_\_, reģ. Nr. \_\_\_\_\_, adrese: \_\_\_\_\_, kuru pārstāv valdes loceklis \_\_\_\_\_, (tālrunis tekstveidā – Izpildītājam), kurā rēķojas uz statūtu pamata, sastādītajā – aktu par to, ka:

1. Pasūtītājam atzīst Izpildītāja veikto būvdarbus, ko tas veicis saskaņā ar pu-u 2018. gada \_\_\_\_ . janvārī \_\_\_\_\_ līgumu Nr. BKC-TI-2017/28- \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, par izpildītiem pilnāpjom un pienācīgā kvalitātē.
2. Akts ir pamats pu-u norīcināšanai, atbilstoši 2018. gada \_\_\_\_ . janvārī līguma Nr. BKC-TI-2017/28- \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 3.1.punktam **EUR** \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ eiro \_\_\_\_ eiro centi).
3. Akts sastādīts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem vienu saņem Pasūtītājam, bet otru – Izpildītājam.

Atbildīgais par līguma izpildi:  
Iestādes direktors

\_\_\_\_\_(J.Dmiņš)

Atbildīgais par līguma izpildi:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_)